**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.01.2017 г. №09**

**Об утверждении Административного регламента**

**предоставления Администрацией муниципального**

**образования «Мухоршибирский район»**

**муниципальной услуги "Предоставление в соответствии**

**с Законом Республики Бурятия "О бесплатном предоставлении**

**в собственность земельных участков, находящихся в**

**государственной и муниципальной собственности" земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности, и**

**земельных участков, государственная собственность на**

**которые не разграничена"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мухоршибирский район»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район» муниципальной услуги "Предоставление в соответствии с Законом Республики Бурятия "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".
2. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» от 30.12.2015г. №381 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район» муниципальной услуги «Предоставление в соответствии с Законом Республики Бурятия «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мухоршибирский район».
3. Разместить настоящее постановление в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**«Мухоршибирский район» В.Н.Молчанов**

Приложение

к Постановлению

Администрации муниципального образования

«Мухоршибирский район»

от «18» января 2017г. N 9

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН» МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ" ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА"

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район» муниципальной услуги "Предоставление в соответствии с Законом Республики Бурятия "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (далее по тексту – Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей по предоставлению муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляет Администрация муниципального образования «Мухоршибирский район» в лице Комитета по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее - Комитет).

1.2. Заявителями для получения муниципальной услуги являются граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98yDE6D) Республики Бурятия от 16 октября 2002 г. N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах органов, предоставляющих муниципальную услугу:

а) по номеру телефона для консультации по телефону:

- Комитет 8(30143)21-284;

- филиал ГБУ "Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг" по Мухоршибирскому району (далее – филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району) 8(30143)21-084; 8(30143)21-087;

б) при личном или письменном обращении к специалистам по адресу:

- Комитета по адресу: 671340, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38, каб. 25, адрес электронной почты: komzem\_14@mail.ru;

- филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району: 671340, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, 30 адрес электронной почты: mfcrb@mail.ru, официальный сайт http://mfc.govrb.ru/.

График работы Комитета:

понедельник - четверг с 8.00 до 17.00;

пятница с 8.00 до 16.15;

обед с 12.00 до 13.00;

суббота, воскресенье - выходные.

График приема заявителей с документами:

понедельник - четверг с 8.30 до 16.00;

пятница неприемный день;

обед с 12.00 до 13.00.

График работы филиала ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району:

понедельник-четверг с 08.30 ч до 17.30 ч;

пятница с 08.30 ч до 16.30 ч;

последняя среда месяца с 08.30 ч до 15.00 ч;

суббота, воскресенье - выходной.

1.4.2. Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги можно получить у специалистов Комитета при личном обращении заявителя в письменной или в устной форме по месту нахождения Комитета, а также с использованием телефонной связи, по электронной почте, а также:

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» http://мухоршибирский-район.рф;

- с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" http://www.gosuslugi.ru/;

- республиканской государственной автоматизированной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Бурятия" http://pgu.govrb.ru/.

1.3.3. Информация по предоставлению муниципальной услуги размещается:

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>);

- в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал) http://www.gosuslugi.ru/;

- в республиканской государственной автоматизированной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Бурятия" http://pgu.govrb.ru/;

- на информационных стендах в Комитете, в ГБУ "МФЦ РБ".

Информационные стенды оборудуются в доступном для получателя муниципальной услуги месте.

На стендах в местах предоставления муниципальной услуги размещаются следующие информационные материалы:

- исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги (в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административных процедур);

- перечень документов, направляемых заявителем, и требования, предъявляемые к этим документам;

- формы документов для заполнения, образцы заполнения документов;

- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- порядок обжалования решения, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом (размер не менее 14), без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги - "Предоставление в соответствии с Законом Республики Бурятия "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (далее – муниципальная услуга).

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район» в лице Комитета.

Комитет не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в [Перечень](consultantplus://offline/ref=B349F0DB4733DDACEA3AF6B567E16CFB96AA32E3FA54214C0D78E90DFD6BC7F2AC7EDAD84A6487F2158141CDDCD) услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 17.11.2011 N 189.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно составляет пятнадцать рабочих дней со дня регистрации заявления, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ.

В случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC0716420145015DC276CA38C74y1E5D) "О государственном кадастре недвижимости", срок предоставления услуги составляет 51 календарный день со дня регистрации заявления, без учета времени, необходимого на проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка.

Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день с момента их подписания.

2.5. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

- [Конституция](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3706526180E42DE7639ADy8E9D) Российской Федерации // "Российская газета", N 7, 21.01.2009, Собрание законодательства РФ, 26.01.2009, N 4, ст. 445, "Парламентская газета", N 4, 23 - 29.01.2009;

- Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136F10yBE8D) Российской Федерации ("Российская газета", N 211 - 212, 30.10.2001);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125A15DC276CA38C74y1E5D) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", N 211 - 212, 30.10.2001);

- Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC378622A1B5E15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации ("Российская газета", N 290, 30.12.2004);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125015DC276CA38C74y1E5D) от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", N 290, 30.12.2004), статьи 1 - 17;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC070602B1B5015DC276CA38C74y1E5D) от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" ("Парламентская газета", N 114 - 115, 23.06.2001);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E7179B42B15AE722FDC16C70C51294DB7AE1FBhDC0D) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ("Российская газета", N 156, 17.07.2015);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786322175E15DC276CA38C7415B6CF914F136A15BD8DEEy8E1D) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- [приказ](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC07F67241B5C15DC276CA38C74y1E5D) Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2015 г.);

- [Закон](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503CDy7EED) Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" ("Бурятия", N 196, 19.10.2002);

- [решение](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E701982EEC52E320A5CF6F7ECE44CA8421BCACD999F6h8CCD) Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 17.11.2011 N 189 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 27.08.2015г. №44 «Об утверждении Положения о муниципальном учреждении «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»;

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. [Заявление](#P495) о предварительном согласовании предоставления земельного участка установленного образца (приложение N 1) с приложением следующих документов, если земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1.1) в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, сведения о котором имеются в материалах инвентаризации земель, проведенной в соответствии с [Программой](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E15591D8B706EF2D97A10BE9FD95F5D2F18BC8DE78503yCE9D) инвентаризации земель населенных пунктов в Республике Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 30 июня 1995 года N 227 "О Программе инвентаризации земель населенных пунктов в Республике Бурятия", и факт использования этого земельного участка возник до введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации:

- копия документа, подтверждающего факт использования земельного участка до введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации (декларация либо судебное решение);

1.2) в случае рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, созданными до 31 декабря 2010 года, права на которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, находящиеся вне зон ограничения жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, свободные от прав третьих лиц:

- один из перечисленных видов документов, подтверждающих фактическое пользование земельным участком и создание на нем жилого дома до 31 декабря 2010 года:

домовая книга;

документы об оплате земельного налога (платежей за землю) (два и более), которые должны иметь дату своего создания до 31 декабря 2010 года;

документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате создания жилого дома (история домовладения) и включающие в себя указание на первичную техническую инвентаризацию объекта до 31 декабря 2010 года;

решения судов, подтверждающие факт пользования земельным участком до 31 декабря 2010 года;

регистрация по месту жительства (прописка).

Указанные документы должны содержать фамилию, имя, отчество заявителя или членов его семьи, давших нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка в собственность;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

2.6.2. [Заявление](#P585) о предоставлении земельного участка установленного образца (приложение N 2) с приложением следующих документов, если не требуется образование или уточнение границ земельного участка:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1.1) в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, сведения о котором имеются в материалах инвентаризации земель, проведенной в соответствии с [Программой](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E15591D8B706EF2D97A10BE9FD95F5D2F18BC8DE78503yCE9D) инвентаризации земель населенных пунктов в Республике Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 30 июня 1995 года N 227 "О Программе инвентаризации земель населенных пунктов в Республике Бурятия", и факт использования этого земельного участка возник до введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации:

- копия документа, подтверждающего факт использования земельного участка до введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации (декларация либо судебное решение);

1.2) в случае рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, созданными до 31 декабря 2010 года, права на которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, находящиеся вне зон ограничения жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, свободные от прав третьих лиц:

- один из перечисленных видов документов, подтверждающих фактическое пользование земельным участком и создание на нем жилого дома до 31 декабря 2010 года:

домовая книга;

документы об оплате земельного налога (платежей за землю) (два и более), которые должны иметь дату своего создания до 31 декабря 2010 года;

документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате создания жилого дома (история домовладения) и включающие в себя указание на первичную техническую инвентаризацию объекта до 31 декабря 2010 года;

решения судов, подтверждающие факт пользования земельным участком до 31 декабря 2010 года;

регистрация по месту жительства (прописка).

Указанные документы должны содержать фамилию, имя, отчество заявителя или членов его семьи, давших нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка в собственность;

- нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка в собственность одного лица или в общую долевую собственность нескольких лиц (оригинал).

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат предоставлению в рамках межведомственного взаимодействия и которые заявитель вправе предоставлять самостоятельно:

1) выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества;

2) выписка из ЕГРН о наличии или отсутствии жилых помещений, зданий, строений и земельных участков на праве собственности или ином праве у заявителя (заявителей);

3) в случае рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503C4y7E0D), [5](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CCy7EED), [5.1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CCy7E1D), [6](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CDy7EFD) и [7 статьи 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CCy7E0D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности":

- решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

2.8. При предоставлении муниципальной услуги запрещено требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786322175E15DC276CA38C7415B6CF914F136Fy1E6D) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Заявитель вправе по своей инициативе представить иные документы, которые он считает необходимыми.

2.9. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.10. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10.1. Основания для возврата документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) неполный пакет документов, предоставляемых в соответствии с требованиями [ч. 1 ст. 1.1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CEy7EAD) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", [пункта 2.6](#P115) настоящего Административного регламента;

2) подача в иной уполномоченный орган.

2.10.2. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136E1DyBE8D) Земельного кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136A15B4y8E5D) Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136D10yBEFD) Земельного кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136D14yBEED) Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136D14yBECD) Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136D17yBEDD) Земельного кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136313yBEDD) Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

17) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

22) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC0716420145015DC276CA38C74y1E5D) "О государственном кадастре недвижимости";

23) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, более чем на десять процентов.

2.10.2.1. Наряду с вышеизложенными основаниями для отказа в предоставлении земельного участка:

1) основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с [п. "г" части 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503C4y7E1D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

2) основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с [п. "д" части 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CFy7E1D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

3) основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с [п. "е"](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CFy7E0D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности":

- отсутствие факта использования земельного участка и создание на нем жилого дома после вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" и до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации;

- нахождение земельного участка в зоне ограничения жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством РФ;

- отсутствие объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

- наличие зарегистрированных прав на объект недвижимости;

- наличие зарегистрированных прав на имевшиеся (имеющиеся) земельные участки, предоставленные в собственность бесплатно;

- наличие зарегистрированных прав на жилые помещения и доли в них;

4) основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503C4y7E0D), [5](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CCy7EED), [5.1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CCy7E1D), [6](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CDy7EFD) и [7 статьи 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CCy7E0D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности":

- подача гражданином заявления о снятии с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

- утрата права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98yDE6D) Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности";

- установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Для предоставления муниципальной услуги необходимым и обязательным является предоставление следующих документов, указанных в [решение](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E701982EEC52E320A5CF6F7ECE44CA8421BCACD999F6h8CCD) Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» от 17.11.2011 N 189 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район»:

- предоставление схемы расположения земельного участка в целях его образования, подготовка которой обеспечена за счет заявителя;

- проведение кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка (в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ);

- предоставление нотариально удостоверенного согласия об оформлении земельного участка в собственность одного лица или в общую долевую собственность нескольких лиц из числа указанных граждан.

2.12. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.14. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет 1 рабочий день. Заявление регистрируется в соответствии с установленными правилами делопроизводства.

Регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги, направленного через Единый портал, не должна превышать рабочий день с момента получения запроса.

В случае поступления заявления в электронной форме в праздничный или выходной день регистрация производится в рабочий день, следующий за праздничным или выходным днем.

2.15. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, места ожидания, места для заполнения заявления на предоставление муниципальной услуги должны соответствовать требованиям санитарных правил и норм (СанПиН).

Муниципальная услуга предоставляется с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E7179B42B15AE723FAC4627FC51294DB7AE1FBhDC0D) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Здание, в котором осуществляется прием документов и выдача результата предоставления муниципальной услуги, располагается с учетом пешеходной доступности для заявителей от остановок общественного транспорта.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным. Центральный вход в здание оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию об органе, предоставляющем муниципальную услугу:

- наименование;

- место нахождения;

- режим работы.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудованы:

- информационными стендами;

- стульями и столами для возможности оформления документов.

Места ожидания соответствуют комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов. Места ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудованы стульями, столами для возможности оформления документов. На столах находятся образцы заполнения документов, бланки заявлений, писчая бумага и канцелярские принадлежности.

Кабинеты приема заявителей оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета;

- фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием.

Каждое рабочее место специалистов оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам.

2.16. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- взаимодействие заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не более двух раз;

- среднее время ожидания заявителя в очереди на подачу заявления (запроса, документов) на предоставление муниципальной услуги не более 15 минут;

- среднее время ожидания заявителя в очереди на получение результата предоставления муниципальной услуги не более 15 минут;

- полнота, актуальность и достоверность информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>);

- отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления муниципальной услуги.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Прием заявления и необходимых документов и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги осуществляются в многофункциональных центрах в соответствии с заключенными в установленном порядке соглашениями о взаимодействии, в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на электронную почту Комитета (komzem\_14@mail.ru), на официальный сайт администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>).

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения**

**административных процедур, требования к порядку их**

**выполнения, в том числе особенности выполнения**

**административных процедур в электронной форме, а также**

**особенности выполнения административных процедур**

**в многофункциональных центрах**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- предварительное согласование предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC0716420145015DC276CA38C74y1E5D) "О государственной регистрации недвижимости";

- предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящийся в муниципальной собственности, без проведения торгов, если не требуется образование или уточнение границ земельного участка.

3.2. Предварительное согласование предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC0716420145015DC276CA38C74y1E5D) "О государственной регистрации недвижимости", включает в себя следующие административные действия:

- прием документов и регистрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов (при необходимости);

- принятие и выдачу решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.2.1. Основанием для начала административного этапа "Прием документов и регистрация заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка" является обращение заявителя (его представителя) с документами, указанными в [п. 2.6.1](#P116) настоящего Административного регламента, посредством:

- личного обращения в Комитет;

- обращения в филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району;

- обращение в электронной форме через личный кабинет единого портала (http://www.gosuslugi.ru/), направление документа через официальный сайт органа местного самоуправления либо путем направления электронного документа на электронную почту Комитета (komzem\_14@mail.ru);

1) при личном обращении заявителя в Комитет специалист, ответственный за прием документов:

- проверяет соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в заявлении и прилагаемых документах, указанных в [пункте 2.6.1](#P116) настоящего Административного регламента;

- проверяет представленные заявление и прилагаемые документы, указанные в [пункте 2.6.1](#P116) настоящего Административного регламента, на предмет оформления заявления в соответствии с установленными требованиями и наличия прилагаемых документов, указанных в заявлении;

- заверяет копии документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P116) настоящего Административного регламента.

В случае если при проверке документов установлены факты отсутствия документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P116) настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за прием документов:

- уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги;

- объясняет заявителю содержание выявленных недостатков представленных документов и предлагает принять меры по их устранению.

При согласии заявителя устранить препятствия специалист, ответственный за прием документов, возвращает представленные документы.

При несогласии заявителя устранить препятствия специалист, ответственный за прием документов:

- обращает его внимание, что указанное обстоятельство является основанием для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- выдает заявителю копию заявления с указанием даты принятия и ФИО специалиста;

- осуществляет регистрацию заявления и документов в порядке, установленном в [п.](#P249) 2.14 настоящего Административного регламента, и направляет зарегистрированный пакет документов заявителя председателю Комитета.

2) При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги через филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району специалист, ответственный за прием:

- проводит сверку реестра документов с представленными филиалом ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району документами по каждому заявителю;

- сверяет количество заявлений с документами, с количеством заявителей, указанных в акте приема-передачи, подписывает акт приема-передачи;

- осуществляет регистрацию заявления и документов в порядке, установленном в п. 2.14 настоящего Административного регламента, и направляет зарегистрированный пакет документов заявителя председателю Комитета.

В случае предоставления документов через многофункциональный центр расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты их получения выдается многофункциональным центром;

3) при обращении заявителя в электронной форме через личный кабинет единого портала (http://www.gosuslugi.ru), направлении документов через официальный сайт администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>), либо путем направления электронного документа на электронную почту Комитета (komzem\_14@mail.ru).

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- распечатывает заявление и документы, указанные в [пункте](#P114) 2.6.1 настоящего Административного регламента;

- осуществляет регистрацию заявления и документов в порядке, установленном в [п.](#P249) 2.14 настоящего Административного регламента, и направляет зарегистрированный пакет документов заявителя председателю Комитета;

- направляет заявителю уведомление, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения Комитетом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (уведомление о получении заявления) не позднее рабочего, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

Максимальный срок административной процедуры - 1 рабочий день со дня поступления заявления в Комитет.

3.2.2. Основанием для начала осуществления административного этапа "Рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов (при необходимости)" является получение зарегистрированного заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и пакета документов заявителя председателем Комитета.

Председатель Комитета назначает специалиста Комитета, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передает документы специалисту, ответственному за делопроизводство.

Специалист, ответственный за делопроизводство, фиксирует сведения о специалисте, ответственном за предоставление муниципальной услуги, в журнале регистрации входящих документов.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, устанавливает:

1) наличие всех необходимых документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1](#P116) настоящего Административного регламента;

2) необходимость направления межведомственных запросов;

3) наличие или отсутствие оснований для приостановления или отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2.6.1](#P116) настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка подготавливает проект решения о возврате заявителю с указанием причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет заявителю.

В случае если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, подготавливает проект решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет заявителю.

В случае отсутствия оснований для приостановления или возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- запрашивает документы в рамках межведомственного взаимодействия, указанные в [подпункте 2.7](#P144) настоящего Административного регламента. Запрашивает у главного специалиста архитектора Комитета заключение о соответствии образуемого земельного участка градостроительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов;

- после поступления ответов приобщает документы к пакету документов заявителя и проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка (в предварительном согласовании предоставления земельного участка).

Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136813yBE4D) Земельного кодекса РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136314yBEFD) - [13](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136317yBE9D), [15](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136317yBEBD) - [19](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136316yBEDD), [22](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136316yBEED) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136316yBE9D) Земельного кодекса РФ, [подпунктах 1](#P161) - [13](#P173), [15](#P175) - [17](#P177), [20](#P180) и [21 подпункта 2.10.2](#P181) и [подпункте 2.10.2.1](#P184) настоящего Административного регламента;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E7179B42B15AE722FDC16C70C51294DB7AE1FBhDC0D)ом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136314yBEFD) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136316yBE9D) Земельного кодекса РФ, [подпунктах 2.10.2](#P160) и [2.10.2.1](#P184) настоящего Административного регламента.

В случае выявления вышеперечисленных оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если отсутствуют основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Максимальный срок административного этапа - 10 календарных дней со дня регистрации заявления.

3.2.3. Основанием для начала административного этапа "Принятие и выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка)" является получение председателем Комитета проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка).

После согласования указанного проекта председатель Комитета направляет материалы специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, для передачи Главе муниципального образования «Мухоршибирский район», или лицу его замещающему, для рассмотрения и подписания проекта решения.

Глава муниципального образования «Мухоршибирский район», или лицо его замещающее, рассматривает и при отсутствии замечаний подписывает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передает специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- регистрирует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка) в журнале регистрации решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков (об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка);

- выдает один экземпляр решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения (решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка) заявителю, направляет ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району, в виде электронного документа, который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты (по желанию заявителя);

- второй экземпляр решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением заявления и прилагаемых к нему документов формируется в учетное дело для архивирования;

- направляет один экземпляр схемы расположения земельного участка на бумажном носителе заявителю либо в филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району (по желанию заявителя);

- второй экземпляр схемы расположения земельного участка на бумажном носителе с приложением заявления и прилагаемых к нему документов формируется в учетное дело для архивирования.

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ, в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC0716420145015DC276CA38C74y1E5D) "О государственной регистрации недвижимости".

Максимальный срок выполнения административного этапа составляет 19 календарных дней со дня получения председателем Комитета проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка).

3.3. Предоставление земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, в собственность бесплатно, если не требуется образование или уточнение границ земельного участка включает в себя следующие административные действия:

- прием документов и регистрацию заявления о предоставлении земельного участка;

- рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов (при необходимости);

- принятие и выдачу решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.3.1. Основанием для начала административного этапа "Прием документов и регистрация заявления о предоставлении земельного участка" является обращение заявителя (его представителя) с документами, указанными в [п. 2.6.2](#P129) настоящего Административного регламента:

- личное обращение в Комитет;

- обращение в филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району;

- обращение в электронной форме через личный кабинет единого портала (http://www.gosuslugi.ru/), направление документа через официальный сайт органа местного самоуправления либо путем направления электронного документа на электронную почту Комитета (komzem\_14@mail.ru);

1) при личном обращении заявителя в Комитет специалист, ответственный за прием документов:

- проверяет соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в заявлении и прилагаемых документах, указанных в [пункте 2.6.2](#P129) настоящего Административного регламента;

- проверяет представленные заявление и прилагаемые документы, указанные в [пункте 2.6.2](#P129) настоящего Административного регламента, на предмет оформления заявления в соответствии с установленными требованиями и наличия прилагаемых документов, указанных в заявлении;

- заверяет копии документов, указанных в [пункте 2.6.2](#P129) настоящего Административного регламента.

В случае если при проверке документов установлены факты отсутствия документов, указанных в [пункте 2.6.2](#P129) настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за прием документов:

- уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги;

- объясняет заявителю содержание выявленных недостатков представленных документов и предлагает принять меры по их устранению.

При согласии заявителя устранить препятствия специалист, ответственный за прием документов, возвращает представленные документы.

При несогласии заявителя устранить препятствия специалист, ответственный за прием документов:

- обращает его внимание, что указанное обстоятельство является основанием для возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- выдает заявителю копию заявления с указанием даты принятия и ФИО специалиста;

- осуществляет регистрацию заявления и документов в порядке, установленном в [п.](#P249) 2.14 настоящего Административного регламента, и направляет зарегистрированный пакет документов заявителя председателю Комитета.

2) При обращении заявителя за предоставлением муниципальной услуги через филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району специалист, ответственный за прием:

- проводит сверку реестра документов с представленными филиалом ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району документами по каждому заявителю;

- сверяет количество заявлений с документами, с количеством заявителей, указанных в акте приема-передачи, подписывает акт приема-передачи;

- осуществляет регистрацию заявления и документов в порядке, установленном в п. 2.14 настоящего Административного регламента, и направляет зарегистрированный пакет документов заявителя председателю Комитета.

В случае предоставления документов через многофункциональный центр расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты их получения выдается многофункциональным центром;

3) при обращении заявителя в электронной форме через личный кабинет единого портала (http://www.gosuslugi.ru), направлении документов через официальный сайт администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>), либо путем направления электронного документа на электронную почту Комитета (komzem\_14@mail.ru).

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- распечатывает заявление и документы, указанные в [пункте](#P114) 2.6.2 настоящего Административного регламента;

- осуществляет регистрацию заявления и документов в порядке, установленном в [п.](#P249) 2.14 настоящего Административного регламента, и направляет зарегистрированный пакет документов заявителя председателю Комитета;

- направляет заявителю уведомление, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения Комитетом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (уведомление о получении заявления) не позднее рабочего, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

Максимальный срок административного действия - 1 рабочий день со дня поступления заявления.

3.3.2. Основанием для начала осуществления административного этапа "Рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов (при необходимости)" является получение зарегистрированного заявления о предоставлении земельного участка и пакета документов заявителя председателем Комитета.

Председатель Комитета назначает специалиста Комитета, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передает документы специалисту, ответственному за делопроизводство.

Специалист, ответственный за делопроизводство, фиксирует сведения о специалисте, ответственном за предоставление муниципальной услуги, в журнале регистрации входящих документов.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, устанавливает:

1) наличие всех необходимых документов, предусмотренных [пунктом 2.6.2](#P129) настоящего Административного регламента;

2) необходимость направления межведомственных запросов;

3) наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

В случае если к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2.6.2](#P129) настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка подготавливает проект решения о возврате заявителю с указанием причины возврата заявления о предоставлении земельного участка и направляет заявителю.

В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- запрашивает документы в рамках межведомственного взаимодействия, указанные в [подпункте 2.7](#P144) настоящего Административного регламента;

- после поступления ответов приобщает документы к пакету документов заявителя и проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

В случае выявления оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных в [подпунктах 2.10.2](#P160) и [2.10.2.1](#P184) настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект решения об отказе в предоставлении земельного участка.

В случае если отсутствуют основания для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренные в [подпунктах 2.10.2](#P160) и [2.10.2.1](#P184) настоящего Административного регламента, и не требуется уточнение местоположения границ и площади земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC0716420145015DC276CA38C74y1E5D) "О государственной регистрации недвижимости", специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Максимальный срок административного этапа - 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.3.3. Основанием для начала осуществления административного этапа "Принятие и выдача решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (решения об отказе в предоставлении земельного участка)" является получение председателем Комитета проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (решения об отказе в предоставлении земельного участка).

После согласования указанного проекта решения председателем Комитета направляет материалы специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, для передачи Главе муниципального образования «Мухоршибирский район», или лицу его замещающему, для рассмотрения и подписания проекта решения.

Глава муниципального образования «Мухоршибирский район», или лицо его замещающее, рассматривает и при отсутствии замечаний подписывает решение о предоставлении земельного участка без торгов (решение об отказе в предоставлении земельного участка) и передает специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- регистрирует решение о предоставлении земельного участка (решение об отказе в предоставлении земельного участка) в журнале регистрации решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно (решений об отказе в предоставлении земельного участка);

- выдает один экземпляр решения о предоставлении земельного участка (решения об отказе в предоставлении земельного участка) заявителю, направляет ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка, либо направляет в филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району (по желанию заявителя);

- второй экземпляр решения о предоставлении земельного участка (решения об отказе в предоставлении земельного участка) с приложением заявления и прилагаемых к нему документов формируется в учетное дело для архивирования.

Максимальный срок выполнения административного этапа составляет 4 рабочих дня со дня получения председателем Комитета проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (решения об отказе в предоставлении земельного участка).

Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет пятнадцать рабочих дней со дня регистрации заявления, если не требуется образование земельного участка или уточнение его границ.

В случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC0716420145015DC276CA38C74y1E5D) "О государственной регистрации недвижимости", срок предоставления услуги составляет 51 календарный день со дня регистрации заявления, без учета времени, необходимого на проведение в отношении земельного участка кадастровых работ и его постановке на государственный кадастровый учет или уточнения его границ.

[Блок-схема](#P653) предоставления муниципальной услуги приводится в приложении N 3 к Административному регламенту.

**4. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Комитета положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется председателем Комитета.

Текущий контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Плановые проверки осуществляются на основании планов. План утверждается приказом Комитета.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления жалобы от заявителей на решения, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Комитета, предоставляющих муниципальную услугу.

Проверки осуществляются на основании приказов председателя Комитета.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.3. Ответственность должностных лиц Комитета за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие Комитета несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, а также за несоблюдение сроков и последовательности выполнения административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Граждане, объединения и организации имеют право на любые предусмотренные действующим законодательством формы контроля за деятельностью органа, предоставляющего муниципальную услугу.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и**

**действий (бездействия) Комитета, а также должностных лиц,**

**муниципальных служащих**

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Комитета, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

Заявители имеют право на обжалование решений и (или) действий (бездействия) Комитета, должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, либо муниципального служащего в досудебном (внесудебном) порядке обжалования.

5.2. Предмет жалобы.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование у заявителя документов, не предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации и настоящим Административным регламентом;

- отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации и настоящим Административным регламентом;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации и настоящим Административным регламентом;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98yDE6D) Республики Бурятия от 16 октября 2002 г. N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" и настоящим Административным регламентом;

- отказ Комитета, должностного лица Комитета в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Срок исполнения исправлений допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах - в течение 5 рабочих дней с момента поступления жалобы.

5.4. Орган и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба.

Должностным лицом Комитета, уполномоченным на рассмотрение жалоб, является председатель Комитета.

В случае отсутствия председателя Комитета должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, назначается приказом по Комитету.

5.5. Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Комитета подается председателю Комитета. На решения председателя Комитета – Главе муниципального образования «Мухоршибирский район» или лицу, его замещающему.

5.6. В случае поступления в Комитет жалобы в отношении муниципальной услуги, которую оказывает другой орган, жалоба регистрируется в Комитете в течение одного рабочего дня со дня ее поступления и в течение одного рабочего дня со дня ее регистрации направляется в орган, предоставляющий соответствующую услугу.

В течение 3-х рабочих дней со дня регистрации жалобы Комитет уведомляет гражданина, направившего жалобу, о переадресации ее в соответствующий орган.

5.7. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба на решения и действия (бездействие) подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

5.7.1. Жалоба на должностных лиц, муниципальных служащих Комитета - председателю Комитета:

- по адресу: 671340, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38, кабинет 26;

- при личном приеме председателя Комитета.

5.7.2. Жалоба на решения председателя Комитета - Главе муниципального образования «Мухоршибирский район» или лицу, его замещающему:

- по адресу: 671340, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38 (приемная);

- при личном приеме заявителя Главой муниципального образования «Мухоршибирский район».

5.7.3. Жалоба может быть направлена через филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району по адресу: 671340, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, 31, тел.: 21-084, 21-087.

Жалоба может быть направлена в электронном виде посредством:

- федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: www.gosuslugi.ru

- по адресу электронной почты администрации муниципального образования «Мухоршибирский район: **admmhr@mail.ru**.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Жалоба должна содержать:

- наименование Комитета, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Комитета, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.9. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.10. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в [п. 5.9](#P339) настоящего Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

В случае если представитель не представил документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя, жалоба не принимается к рассмотрению по существу (о чем представитель уведомляется по телефону в течение 3 рабочих дней). Уведомление направляется представителю любым удобным способом (по почте, по электронной почте). В уведомлении ему разъясняется возможность повторной подачи жалобы при наличии документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

5.11. Председатель Комитета (в случае его отсутствия - должностное лицо, назначенное приказом по Комитету) обеспечивает:

- рассмотрение жалобы в сроки, указанные в [п. 5.12](#P348) настоящего Административного регламента;

- направление жалобы в уполномоченный на их рассмотрение орган в соответствии с [пунктом 5.6](#P320) настоящего Административного регламента.

5.12. Сроки рассмотрения жалобы.

Жалоба, поступившая в Комитет, подлежит регистрации в течение одного рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Комитета в предоставлении услуги, должностного лица Комитета в приеме документов заявителя либо в исправлении допущенных ошибок и опечаток или в случае обжалования установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.13. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.14. Результат рассмотрения жалобы.

По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с [частью 7 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E7179B42B15AE42BFAC36F7EC51294DB7AE1FBD093A1CBA09E9804hBC0D) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" председатель Комитета (в случае его отсутствия - должностное лицо, назначенное приказом Комитета) принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное решение принимается в форме акта.

При удовлетворении жалобы Комитет принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.15. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения. По желанию заявителя ответ может быть предоставлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.16. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование Комитета, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- в случае если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.17. Ответ по результатам рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Комитета подписывает председатель Комитета (в случае его отсутствия - должностное лицо, назначенное приказом Комитета).

5.18. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного [статьей 74.2](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E701982EEC52E320A5CF6F7ECD4CCE8421BCACD999F68CEFC7DA41B547hDC0D) Закона Республики Бурятия от 05.05.2011 N 2003-IV "Об административных правонарушениях", или признаков состава преступления председатель Комитета (в случае его отсутствия - должностное лицо, назначенное приказом Комитета) незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.19. Комитет оставляет жалобу без ответа при наличии в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае если текст не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.20. Комитет отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

- наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.21. Порядок обжалования решения по жалобе.

Заявитель имеет право обжаловать принятое по жалобе решение в вышестоящий орган - Администрацию муниципального образования «Мухоршибирский район» и (или) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.22. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, в том числе:

- запрашивать дополнительные документы и материалы, в том числе в электронном виде;

- знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

- получать письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов;

- обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения жалобы.

5.23. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Комитет обеспечивает информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Комитета, должностных лиц Комитета либо муниципальных служащих посредством размещения соответствующей информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на официальном сайте, на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение N 1

к Административному регламенту

предоставления Администрацией муниципального

образования «Мухоршибирский район» муниципальной

услуги "Предоставление в соответствии с Законом Республики

Бурятия"О бесплатном предоставлении в собственность земельных

участков, находящихся в государственной и муниципальной

собственности" земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена"

Главе муниципального образования

«Мухоршибирский район»

(ФИО)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление о предварительном согласовании предоставления

земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности или государственная собственность на который не

разграничена

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка в

собственность бесплатно для использования в целях размещения

индивидуального жилого дома.

1. Площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае если границы подлежат уточнению)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: [ст. 39.5](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136F10yBE8D)

Земельного кодекса РФ, [п. "г"](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503C4y7E1D), ["д"](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CFy7E1D)  [ч. 1 ст. 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CFy7E0D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности"

Приложения:

1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей),

являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

2) копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя

физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя

(заявителей);

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный

участок;

4) в случае обращения гражданина о предоставлении земельного участка в

соответствии с [п. "г" ч. 1 ст. 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503C4y7E1D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002

N 115-III:

- копии документа, подтверждающего факт использования земельного

участка до введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C74y1E5D) Российской Федерации

(декларация либо судебное решение);

5) в случае обращения гражданина о предоставлении земельного участка в

соответствии с [п. "д" ч. 1 ст. 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CFy7E1D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002

N 115-III:

- один из перечисленных видов документов, подтверждающих фактическое пользование земельным участком и создание на нем жилого дома до 31 декабря 2010 года:

домовая книга;

документы об оплате земельного налога (платежей за землю) (два и более), которые должны иметь дату своего создания до 31 декабря 2010 года;

документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате создания жилого дома (история домовладения) и включающие в себя указание на первичную техническую инвентаризацию объекта до 31 декабря 2010 года;

решения судов, подтверждающие факт пользования земельным участком до 31 декабря 2010 года;

регистрация по месту жительства (прописка);

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись специалиста, принимавшего заявление)

Даю согласие лица на утверждение иного варианта схемы расположения

земельного участка в случае его образования в соответствии со схемой

расположения земельного участка

┌─┐ ┌─┐

да │ │ нет │ │

└─┘ └─┘

Приложение N 2

к Административному регламенту

предоставления Администрацией муниципального

образования «Мухоршибирский район» муниципальной

услуги "Предоставление в соответствии с Законом Республики

Бурятия"О бесплатном предоставлении в собственность земельных

участков, находящихся в государственной и муниципальной

собственности" земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена"

Главе муниципального образования

«Мухоршибирский район»

(ФИО)

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности и государственная

собственность на который не разграничена

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок площадью

\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер 03:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: [п. 7 ст](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F36D632993DC3786222125C15DC276CA38C7415B6CF914F136F13yBEED).39.5 Земельного кодекса РФ, [п. "г"](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503C4y7E1D), ["д"](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CFy7E1D) [ч. 1 ст. 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78502CFy7E0D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" (нужное подчеркнуть)

для использования в целях: для размещения индивидуального жилого дома.

Земельный участок образован или его границы уточнены на основании:

1. Решения Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного

участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти:

- решение о предварительном согласовании, утверждении схемы

расположения (заявитель вправе представить по собственному желанию).

2. Копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей),

являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в

случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления

земельного участка обращается представитель заявителя.

4. Нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка

в собственность одного лица или в общую долевую собственность нескольких

лиц (оригинал) в случае обращения гражданина о предоставлении земельного участка в соответствии с [п. "д" ч. 1 ст. 1](consultantplus://offline/ref=D5357A7CCCBA5036B3FB5F20D55EC435C4733C2E175D1F8D7F33F8D1231CBC98D6004A2851B08CE78503C4y7E1D) Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись специалиста, принимавшего заявление)

Приложение N 3

к Административному регламенту

предоставления Администрацией муниципального

образования «Мухоршибирский район» муниципальной

услуги "Предоставление в соответствии с Законом Республики

Бурятия"О бесплатном предоставлении в собственность земельных

участков, находящихся в государственной и муниципальной

собственности" земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена"

БЛОК-СХЕМА ОПИСАНИЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПРИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

┌───────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Прием документов и регистрация заявления о предварительном согласовании│

│ предоставления земельного участка │

└────────────────────────────────────┬──────────────────────────────────┘

неполный пакет \/ полный пакет

документов ┌────────────────────────────────┐ документов

┌─────────────┤Рассмотрение принятых документов├─────────────┐

│ └────────────────────────────────┘ │

│ ┌────────────────────────────────────────────────────┐ │

│ │Формирование и направление межведомственных запросов│ │

\/ └────────────────────────────────────────────────────┘ \/

┌───────────────────────────┐┌───────────────────────────────────────────┐

│Подготовка проекта решения ││ Проверка наличия оснований для отказа в │

│ о возврате заявления о ││предварительном согласовании предоставления│

│ предварительном ││ земельного участка, приостановления срока │

│согласовании предоставления││ рассмотрения заявления о предварительном │

│ земельного участка ││ согласовании предоставления земельного │

└───────────────────────────┘│ участка │

└─────────────────────┬─────────────────────┘

нет │ да

┌─────────────────────────────────┴──────┐

\/ \/

┌─────────────────────────────────┐┌────────────────────────────────────┐

│ Подготовка проекта решения о ││Подготовка проекта решения об отказе│

│ предварительном согласовании ││ в предварительном согласовании │

│предоставления земельного участка││ предоставления земельного участка │

└─────────────────┬───────────────┘└────────────────────┬───────────────┘

\/ \/

┌────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного │

│участка (решения об отказе в предварительном согласовании предоставления│

│ земельного участка) │

└────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

┌────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Прием документов и регистрация заявления о предоставлении земельного│

│ участка │

└───────────────────────────────────┬────────────────────────────────┘

неполный пакет \/ полный пакет

документов ┌────────────────────────────────┐ документов

┌─────────────┤Рассмотрение принятых документов├─────────────┐

│ └────────────────────────────────┘ │

│ ┌────────────────────────────────────────────────────┐ │

│ │Формирование и направление межведомственных запросов│ │

\/ └────────────────────────────────────────────────────┘ \/

┌─────────────────────────────────────┐┌──────────────────────────────────┐

│Подготовка проекта решения о возврате││ Проверка наличия оснований для │

│заявления о предоставлении земельного││отказа в предоставлении земельного│

│ участка ││ участка │

└─────────────────────────────────────┘└────────────────┬─────────────────┘

нет │ да

┌─────────────────────────────────┴─────┐

\/ \/

┌────────────────────────────────────────────┐┌──────────────────────────┐

│Подготовка проекта решения о предоставлении ││Подготовка проекта решения│

│земельного участка в собственность бесплатно││об отказе в предоставлении│

└─────────────────────┬──────────────────────┘│ земельного участка │

│ └─────────────┬────────────┘

\/ \/

┌──────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│Выдача решения о предоставлении земельного участка в собственность│

│бесплатно (решения об отказе в предоставлении земельного участка) │

└──────────────────────────────────────────────────────────────────┘