**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

**или находящихся в муниципальной собственности**

**Наименование организатора аукциона:**

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее по тексту – Организатор аукциона);

Место нахождения, почтовый адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38;

Адрес электронной почты: komzem\_14@mail.ru; kmhmuh@mail.ru ;

Контактное лицо: Степанова Екатерина Васильевна;

Контактный телефон: 8 (30143) 21-284; Факс: 8 (30143) 21-284

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - Кодекс).

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», Решение от 24.03.2017№15.

Аукцион проводится по адресу Организатора аукциона (каб.№25) **02.05.2017 г. в 14:00** часов (по местному времени), является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

 **Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира Жилой дом, почтовый адрес ориентира - РБ, Мухоршибирский район, с. Новый Заган, ул. Солнечная, дом 14-2 участок находиться примерно в 433 м от ориентира по направлению на юго-запад, кадастровый номер земельного участка 03:14:180112:52, общая площадь 8965 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы. Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 15966 рублей 66 коп. **Шаг аукциона** – 479 рублей. **Размер задатка** – 3193 рубля. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Лот №2:** земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Наименование ориентира Жилой дом, почтовый адрес ориентира - РБ, Мухоршибирский район, с. Новый Заган, ул. Солнечная, дом 14-2 участок находиться примерно в 387 м от ориентира по направлению на юго-запад, кадастровый номер земельного участка 03:14:180112:56, общая площадь 8275 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы. Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)** – 14737 рублей 77 коп. **Шаг аукциона** – 442 рубля. **Размер задатка** – 2948 рублей. **Срок аренды –** 10 лет.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Схемы расположения земельных участков бесплатно предоставляет МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38.

 **Задаток перечисляется на счет: р/счет 40302810700003000226, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» л/с 05023012470) БИК 048142001 ИНН 0314003771 КПП 031401001 КБК 94500000000000000000.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

 **Адрес места приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявитель может подать заявку на участие в аукционе по адресу Организатора аукциона (каб.№25) с 08:00 часов до 17:00 часов (обед с 12:00 до 13:00 часов), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 до 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), **с 31.03.2017 г. по 27.04.2017 г.**

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38 в 14:00 часов **28.04.2017** г.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукционов:**

Заказчик принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион проводится на русском языке. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее –карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в отношении предмета аукциона в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Приложение №1 к настоящему Извещению

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**Кому:** Организатору аукциона – МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»

***для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для физических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица),

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. (когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

Место жительства, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности; местоположение: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- извещением о проведении аукциона;

- проектом договора аренды земельного участка

**Реквизиты счета для возврата задатка**:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №2 к настоящему Извещению

Проект

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

с.Мухоршибирь  "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное образование «Мухоршибирский район», представляемое муниципальным учреждением «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» в лице Председателя Комитета Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

действующего на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес постоянного места жительства, место нахождения юридического лица)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**

* 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду участок из категории земель – земли населенных пунктов, по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора: **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

1.4. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.7. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

 **2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Арендная плата исчисляется с " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором, составляет:\_\_\_\_ руб. за год, в т.ч. ежемесячно:\_\_\_\_\_**руб.**

2.3. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата за землю вносится: **на расчетный счет 40101810600000010002, Банк получателя: отделение – НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ БИК 048142001, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» Республики Бурятия. л/с 04023012470), ИНН 0314003771, КПП 031401001,ОКТМО 81636425101 назначение платежа: КБК 94511105013100000120 Арендная плата за земельный участок Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_г.**

2.5. Размер арендной платы установлен на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

2.7. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п.2.1. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора оплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном в п.п. 2.3. и 2.4.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель имеет право:

 - осуществлять контроль за использованием земель Арендатором;

* в одностороннем порядке изменять арендную плату на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, при этом размер арендной платы считают измененным со дня опубликования актов органов государственной власти;
* требовать досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;
* на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
* при неподписании Арендатором акта о возврате и (или) при невозврате земельного участка Арендодатель вправе составить соответствующий акт и (или) принять земельный участок без участия Арендатора в одностороннем порядке;
* осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления.

3.2. Арендодатель обязан:

* передать Арендатору по акту приема- передачи Участок;
* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

* использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством;
* осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством, не противоречащие условиям настоящего Договора,

3.4. Арендатор обязан:

* своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных документов об ее уплате;
* использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* соблюдать требования противопожарных правил, в том числе по недопустимости проведения неконтролируемых выжиганий;
* соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
* письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;
* в течении 10 дней после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема- передачи Участка;
* ежегодно в срок до 15 декабря отчетного года проводить сверку взаиморасчетов с администратором доходов ;
* при передаче земельного участка во временное пользование, в субаренду третьим лицам согласовать с Арендодателем договор субаренды;
* при передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам согласовать с Арендодателем договор о передаче прав и обязанностей;
* выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. В случае передачи прав собственности (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом Участке и являющихся собственностью Арендатора, другому юридическому или физическому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней после совершения сделки, письменно уведомить Арендодателя об этом для переоформления договора аренды.

3.6. В течение одного месяца, с момента заключения договора (дополнительных соглашений к нему) обеспечить его (их) государственную регистрацию, в случаях предусмотренных законодательством.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.

3.7. При расторжении договора аренды, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, обязанность по регистрации соглашения о расторжении договора аренды возлагается на Арендатора.

Расходы по государственной регистрации соглашения о расторжении договора аренды возлагаются на Арендатора.

1. **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый календарный день просрочки, а за нарушение иных условий договора аренды оплачивает штраф в размере 10 % от годовой суммы арендной платы.

4.3. В случае не возвращения или несвоевременного возврата земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за все время просрочки до возврата Участка Арендодателю по акту приемки-передачи.

4.4.В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящегоДоговора, так и при егодосрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб, определенный в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель.

4.6. Требования Арендодателя об уплате задолженности по арендной плате и пеней по настоящему Договору носят бесспорный характер и может взыскиваться Арендодателем в судебном порядке в рамках упрощенного производства.

 **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

5.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Полученные Арендодателем от Арендатора суммы не возвращаются.

5.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

5.5. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора.

5.6.В случае передачи прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на арендуемом Участке, другому физическому или юридическому лицу Арендатор обязан уведомить в срок 10 дней Арендодателя о переходе права собственности на здание, строение, сооружение, при этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента перехода права собственности.

5.7. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

* неисполнения Арендатором обязательств условий настоящего Договора;
* использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
* если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
* предоставление участка во временное пользование, субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя;
* передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам без согласия Арендодателя;
* неиспользование земельного участка в течение десяти лет после заключения настоящего договора;
* по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством;

при этом договор считается расторгнутым по истечении 20 дней с момента направления **Арендатору** уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, согласованный сторонами актом приема-передачи- Приложение к Договору.

6.2.В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

6.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.5. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации для Арендаторов – юридических лиц в Арбитражном суде Республики Бурятия, для Арендаторов - физических лиц в судах общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

6.6. В случае заключения настоящего Договора на срок более года, он подлежит государственной регистрации.Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

6.7.Настоящий Договор аренды составлен и подписан в трех экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

**Приложение к Договору**:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка (либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

3. Протокол.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»

Адрес: 671340, РБ, Мухоршибирский район,

с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38

тел. 8(30143)21-284

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендодатель Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Михайлов |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 с.Мухоршибирь "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное образование «Мухоршибирский район», представляемое Муниципальным учреждением «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» в лице Председателя Комитета Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает в соответствии с Договором аренды от \_\_.\_\_\_.2017г. № \_\_\_\_ **,**и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес постоянного места жительства, место нахождения юридического лица)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", принимает в аренду земельный участок по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участок", на срок c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (либо выписке из Единого государственного реестра недвижимости).

Участок предоставляется с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_\_.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»

Адрес: 671340, РБ, Мухоршибирский район,

с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38

тел. 8(30143)21-284

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендодатель Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Михайлов |