# Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

16.11.2016 года с. Тугнуй

**Наименование предмета аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Земельный участок

Назначение: для предпринимательской деятельности

Срок аренды – 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды составляет 789 ,98 рублей. Размер задатка – (20% от начальной цены договора аренды) – 158,00 рублей. Шаг аукциона – (3 % от начальной цены договора) – 23,70 рубля.

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское»**.** 671356, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Гагарина,1 ,тел. (830143) 26-740

**Место и время заседания комиссии:** Администрация муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское»**,** 671356, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Гагарина, 1, 16 ноября 2016г., 14 - 00 часов.

**Комиссия:**

Из членов комиссии присутствовали**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Прохоров Э.Ю. - | глава администрации муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское», председатель комиссии |
| Краснобаева Е.М. - | специалист администрации, заместитель председателя комиссии |
| Митрофанова Е.В. - | специалист администрации, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Батуева С.Н. - | главный бухгалтер администрации. |
|  |  |
| ТрофимоваО.А. - | специалист ВУС. |

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское» размещено на официальном сайте администрации МО СП «Тугнуйское» <http://мухоршибирский-район.рф/-> вкладка «сельские поселения», в газете «Земля Мухоршибирская» № 47 от 13 октября 2016 года, на информационных щитах сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010г. №67 и принятие решений о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких заявителей к участию в аукционе по первому лоту.

2. Подведение итогов заседания.

Лот № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предмет аукциона** | **Начальная цена договора аренды, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** | **Размер задатка, руб.** |
| 1. | 1. земельный участок установлено относительно ориентира. Наименование ориентира нежилое строение (магазин «Людмила», почтовый адрес ориентира – Респ. Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Ленина, дом 15 . площадью 42 кв.м. | 789,98 | 23,70 | 158,00 |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка:

В соответствии с п. 129 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся в отношении такого лота.

В соответствии с п. 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование заявителя** | **Соответствие заявки требованиям, установленным документацией об аукционе** | **Соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 №67** |
| 1 | Калашникова Людмила Григорьевна | соответствует | соответствует |

**РЕШЕНИЕ**

**1. Признать аукцион несостоявшимся по причине подачи одной заявки на участие.**

**2.Признать поданную заявку соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.**

**3. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.**

**4. В течение не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не более 20 дней заключить с Калашниковой Людмилой Григорьевной договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира. Наименование ориентира нежилое строение (магазин «Людмила», почтовый адрес ориентира – Респ. Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Ленина, дом 15 . площадью 42 кв.м. Назначение: предпринимательская деятельность. Срок аренды – 5 лет. Цена договора аренды 789 рублей 98 копеек в год. Задаток в размере 158 рублей 00 копеек зачесть при расчётах арендной платы.**

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прохоров Эдуард Юрьевич

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Краснобаева Елена Михайловна

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Митрофанова Елена Владимировна

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Батуева Сэсэг Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трофимова Ольга Александровна

ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона

с. Тугнуй 16.11.2016 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское».

Юридический адрес: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Гагарина, 1

Дата и время проведения аукциона: 16 ноября 2016 года 14.00 часов.

Состав аукционной комиссии:

1. Прохоров Эдуард Юрьевич - председатель комиссии
2. Краснобаева Елена Михайловна – заместитель председателя комиссии
3. Митрофанова Елена Владимировна- секретарь

Члены комиссии:

1. Батуева Сэсэг Николаевна
2. Трофимова Ольга Александровна

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукционист: Прохоров Э.Ю.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Земля Мухоршибирская» № 47 от 13.10.2016 г., и размещено на официальном сайте администрации МО СП «Тугнуйское» <http://мухоршибирский-район.рф/-> вкладка «сельские поселения», на информационных щитах сельского поселения.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

- Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ № 1), находящегося в муниципальной собственности, для предпринимательской деятельности, местоположением: установлено относительно ориентира. Наименование ориентира нежилое строение (магазин «Людмила», почтовый адрес ориентира – Респ. Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Ленина, дом 15 . площадью 42 кв.м.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 1:

Единственный участник аукциона, зарегистрировавшийся в журнале регистрации на участие в аукционе Калашникова Людмила Григорьевна.

**ЛОТ № 1** – Земельный участок

**местоположение земельного участка:** установлено относительно ориентира. Наименование ориентира нежилое строение (магазин «Людмила», почтовый адрес ориентира – Респ. Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Ленина, дом 15 . площадью 42 кв.м.

**кадастровый номер земельного участка:** 03:14:200106:1

**категория земель:** земли населенных пунктов

**разрешенное использование земельного участка:** для предпринимательской деятельности

**обременения земельного участка:** отсутствуют.

**ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка:** -789,98 (семьсот восемьдесят девять) рублей 98 копеек.

**Задаток** устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка - 158 (сто пятьдесят восемь ) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 23 (двадцать три) рубля 70 копеек.

**Вид приобретаемого права:** аренда – 5 лет.

**Комиссией принято решение**:

В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, для предпринимательской деятельности, не состоявшимся (ЛОТ № 1), в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона Калашникова Людмила Григорьевна вправе заключить не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона и не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте с администрацией муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 03:14:200106:1 площадью 42 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира. Наименование ориентира нежилое строение (магазин «Людмила», почтовый адрес ориентира – Респ. Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Ленина, дом 15  по начальной цене аукциона в сумме 789 (семьсот восемьдесят девять ) рублей 98 копеек.

Протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается единственному участнику аукциона.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Прохоров Эдуард Юрьевич, председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краснобаева Елена Михайловна, заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Митрофанова Елена Владимировна, секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Батуева Сэсэг Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трофимова Ольга Александровна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист: Прохоров Э.Ю.

**Победитель аукциона по лоту № 1: Калашникова Людмила Григорьевна**