



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САГАННУРСКОЕ»
Мухоршибирского района Республики Бурятия
(сельское поселение)**

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правил
землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
«Саганнурское»
Мухоршибирского района Республики Бурятия»**

п. Саган-Нур

18.11.2013 г.

Место и время проведения публичных слушаний: п.Саган-Нур, здание администрации,
16.00 час. 00 мин.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. 31 Градостроительного кодекса РФ и постановления Главы сельского поселения «Саганнурское» от 11.11.2013 № 130 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия».

Способ информирования общественности: постановление Главы сельского поселения «Саганнурское» от 21.11.2013 № 130 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия» размещено на информационных стендах сельского поселения «Саганнурское», также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом правил землепользования и застройки в Администрации сельского поселения по адресу: п.Саган-Нур, ул.Лесная,2.

Председатель: Исмагилов М.И. – глава муниципального образования «Саганнурское», председатель Совета депутатов.

Секретарь: Басова Г.А.. – специалист по территориальному планированию и землеустройству администрации поселения.

Присутствовали: всего 31 человек, в том числе: главный специалист-архитектор Комитета по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район» Тимофеев И.В., глава сельского поселения Исмагилов М.И., руководитель аппарата администрации Житкова А.В., зав. по АХЧ администрации Очиров Р.Ш., специалисты администрации: Ракитина Е.Н, Запханова, Константинова Д.С., Долголева Д.А., Цыбикова С.В., Бадмаева Г.С., Чувашова Н.В., Константинова Д.С., директор Дома культуры Матвеева Л.М., сотрудники отдела культуры: Попова И.Г., Родионова О.А., Пушкарева Н.А., зав.библиотекой Балданова Н.Н., депутаты Совета депутатов сельского поселения: Базаров Я.Т., Бондаренко А.С., Тюменцева И.М., Егорова Л.И., Колесников В.Д., Красикова О.Д., Волосатова О.И., Фиогино В.В., Добрынина В.М., начальник МУП ЖКО «Саган-Нур» - Варфоломеев С.М., директора ООО «Жилсервис» - Козулин В.М., жители поселения – Варфоломеева М.В., Добрынина М.В., Басов Н.А.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия».
2. Прения.
3. Принятие итогового документа по результатам публичных слушаний.

Утвержден регламент: докладчику – 15 минут, прения – до 5-ти минут.

По первому вопросу слушали:

Исмагилова М.И. – главу сельского поселения, председателя Совета депутатов.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Саганнурское» разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также другими правовыми актами РФ, Республики Бурятия, МО «Мухоршибирский район» и являются нормативно-правовым актом МОСП «Саганнурское».

Тимофеева И.В. - главного специалиста-архитектора Комитета по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район».

Настоящие Правила землепользования и застройки содержат три части:

- часть I - «Регулирование землепользования и застройки»;
- часть II - «Градостроительные регламенты»;
- часть III - «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории п. Саган-Нур Мухоршибирского района»;

Часть I Правил - «Регулирование землепользования и застройки» - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории МО СП «Саганнурское» органами местного самоуправления;
- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил – «Градостроительные регламенты» - содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Часть III Правил - «Карта градостроительного зонирования» - представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории.

В Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» могут вноситься изменения в установленном порядке.

Выступили: Исмагилов М.И., сообщив о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», в Администрацию сельского поселения не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Решено:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия» состоявшимися.
2. Представить проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», протокол публичных слушаний Главе сельского поселения для принятия решения согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председательствующий:

Секретарь:



М.И.Исмагилов

Г.А.Басова