**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельского поселения «Тугнуйское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

Индекс 671356, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Тугнуй,

ул. Гагарина, дом 1

телефон/факс 8 (30143) 26-791

РЕШЕНИЕ № 47

с.Тугнуй

от 31 марта 2015 г.

О проекте муниципального правового акта

 «Об утверждении Правил благоустройства

 территории МО СП «Тугнуйское»»

     В соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом МО СП «Тугнуйское», в целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования сельского поселения, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское» РЕШИЛ:

1. Принять проект муниципального правового акта «Об утверждении Правил благоустройства на территории МО СП «Тунуйское».

2. Обнародовать проект Правил благоустройства территории МО СП «Тугнуйское» на стенде администрации МО СП «Тугнуйское» по адресу с.Тугнуй ул. Гагарина 1.

3. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» провести публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории МО СП «Тугнуйское» 14 апреля 2015 года в 10 час. 00 мин. по адресу: с.Тугнуй ул. Гагарина 1.

4. Предложения и замечания по проекту Правил благоустройства принимаются по адресу: с.Тугнуй ул. Гагарина 1.

5. Создать комиссию по проведению публичных слушаний (приложение 2).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

7.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО СП «Тугнуйское» Э.Ю.Прохоров

Приложение № 1 к решению

Совета депутатов МО СП «Тугнуйское»

№ 47 от 31 марта 2015 г.

ПРАВИЛА

благоустройства территории муниципального образования «Тугнуйское»Мухоршибирского района Республики Бурятия

(сельское поселение)

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории МО СП «Тугнуйское»(далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенныхпунктах Республики Бурятия», Законом Республики Бурятияот 05.05.2011 № 2003-IV «Об административных правонарушениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории МО СП «Тугнуйское».

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории МО СП «Тугнуйское», а также гражданами, иностранными юридическими лицами и лицами без гражданства, проживающими на территории МО СП «Тугнуйское».

1.3. К объектам благоустройства относятся территория объекта культурного наследия, улицы, иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или на ином виде права.

1.4. Благоустройство на территории муниципального образования «Тугнуйское» обеспечивается ответственными лицами:

- физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат земельные участки, здания (помещения в них), строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, инженерные коммуникации (в том числе подземные), нестационарные объекты, иные элементы благоустройства;

- физическими и юридическими лицами, осуществляющими выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;

- собственниками помещений в многоквартирном жилом доме;

- собственниками индивидуальных жилых домов.

1.5. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, обязательства по благоустройству и содержанию объекта и прилегающей к нему территории возлагаются на указанных лиц и могут распределяться между ними соглашением сторон.

1.6. Ответственные лица (за исключением собственников жилых помещений в многоквартирных домах) обязаны за счет собственных средств осуществлять:

- содержание зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании;

- благоустройство земельного участка, принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании, и содержание объектов благоустройства, расположенных на его территории;

- благоустройство территории, прилегающей к зданию или земельному участку, включая места общего пользования, проезды, пешеходные зоны, тротуары, лестничные сходы, зеленую зону.

1.7. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах осуществляют за счет собственных средств содержание дома, благоустройство и содержание прилегающей придомовой территории, определенной в соответствии с п.1.8 настоящих Правил, и расположенных на ней проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора твердых бытовых отходов. В случае, если указанные объекты расположены за пределами границ прилегающей придомовой территории, но предназначены для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, их содержание производится также за счет средств собственников жилых помещений в доме.

1.8. Границы прилегающих территорий устанавливаются:

- по периметру границ землеотвода до середины территории между двумя соседними объектами, но не более 50 метров;

- при отсутствии соседних объектов - по периметру границ землеотвода на расстоянии, равном50 метров в каждую сторону;

- на расстоянии, равном размеру санитарно-защитной зоны, если объект в соответствии с действующим законодательством имеет санитарно-защитную зону.

- в случае расположения земельного участка, здания, сооружения вблизи автомобильной дороги, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к обособленно размещенным объектам благоустройства - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону по обеим сторонам дороги;

- в радиусе не менее 50 метров для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;

- для собственников домов на территории индивидуальной жилой застройки - в радиусе 50 метров по периметру ограждения земельного участка или границ земельного участка, если ограждение отсутствует.

1.9. На территории МО СП «Тугнуйское» запрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;

- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта;

- наклеивание и развешивание вне специально отведенных для этого мест каких-либо объявлений и других информационных сообщений, нанесение рисунков и надписей;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией района в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

1.10.Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на администрацию МО СП «Тугнуйское» в пределах своей компетенции.

**2. Основные понятия**

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия и в границах которого установлен особый режим использования территории;

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых бытовых отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, потребления, хозяйственной деятельности размерами более 50 сантиметров на сторону (мебель и бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники, отходы от ремонта, строительные отходы, металлолом и пр.)

Малые архитектурные формы - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы и другие территории муниципального образования.

Озелененные территории общего пользования - озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы.

Озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций социальной сферы, образования, здравоохранения, спорта, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог.

Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной и комфортной окружающей среды.

Прилегающая территория - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, общественного питания и бытовых услуг, рекламным конструкциям, земельным участкам и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических или физических лиц. Размеры прилегающей территории для каждого объекта благоустройства определены настоящими Правилами.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Санитарное содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Система ливневой канализации - система, предназначенная для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных сточных вод. Система ливневой канализации включает в себя: ливнеприемные решетки, колодцы, трубы, аккумуляционные бассейны.

Содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Вывоз ТБО, КГМ - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Газон - плодородно-растительный слой почв антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

Контейнерная площадка - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ.

Санитарное содержание территории - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, ветки, мелкий мусор.

Хозяйственно-бытовые сточные воды - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

**3. Порядок создания, реконструкции объектов благоустройства**

**3.1. Общие положения**

3.1.1. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства, зданий и сооружений должны обеспечиваться требования строительных, санитарных и иных норм и правил, охраны здоровья человека, исторической и природной среды.

3.1.2. Проектирование и эксплуатация объектов и элементов благоустройства, зданий и сооружений должны производиться в соответствии сСП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», другими документами, регламентирующими мероприятия по адаптации среды жизнедеятельности в соответствии с потребностями маломобильных групп населения и обеспечивать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории МО СП «Тугнуйское».

**3.2. Здания и сооружения**

3.2.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

3.2.2. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера квартиры, флагодержатели, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.2.3. К зданиям, являющимся объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, местам массового посещения, административным зданиям, многоквартирным жилым домам должны быть предусмотрены площадки для парковки автотранспорта. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов.

На площадке должны быть предусмотрены парковочные места для инвалидов-колясочников в количестве 10% (но не менее 1 места). Площадки должны быть оборудованы съездами для маломобильных групп граждан.

**3.3. Жилая застройка**

3.3.1. Проектирование и планировка участков жилой застройки производится в соответствии сСП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.3.2. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.3.3. На территориях зон охраны объектов культурного наследия проектирование благоустройства производится в соответствии с установленными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон и типологическими характеристиками застройки.

3.3.4. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц допускается их сплошное ограждение при условии соблюдения гигиенических требований по инсоляции жилых помещений и территорий жилой застройки.

**4. Содержание зданий и сооружений**

4.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, сооружения, расположенные в границах МО СП «Тугнуйское», независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

4.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

4.3. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства.

На объектах культурного наследия запрещается размещение рекламных конструкций.

4.4. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих в сторону центральных и главных улиц, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается с органом архитектуры и градостроительства администрации МО СП «Тугнуйское».

4.5. Запрещается размещение на оградах, ограждениях (заборах), фасадах зданий, сооружений, на дверях и входных группах рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей без получения соответствующего разрешения.

4.6. Ответственные лица должны очищать свои здания, строения, сооружения от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

4.7. Ответственные лица в предусмотренных законом случаях обязаны осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объекту.

4.8. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий.

4.9. Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов.

4.10. На фасаде каждого дома должны быть установлены номерные знаки домов.

4.11. Кровля здания, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

**5. Содержание элементов благоустройства**

**5.1. Содержание наружного освещения**

5.1.1. Ответственные лица обеспечивают освещение собственных и прилегающих территорий, определенных в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

5.1.2. Обязанность по организации наружного освещения придомовых территорий возлагается на собственников жилых помещений.

5.1.3. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, земельные участки, могут произвести устройство архитектурной подсветки указанных объектов.

5.1.4. Включение наружного освещения улиц и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии с СП 52.133330.2011 «Естественное и искусственное освещение», а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

5.1.5. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

5.1.6. Лица, обслуживающие сети наружного освещения, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.

**5.2. Содержание малых архитектурных форм**

5.2.1. Скамейки, урны, вазоны для цветов, декоративные ограждения, на территории МО СП «Тугнуйское»устанавливаются и содержатся:

- лицами, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежит земельный участок, - в границах данного участка;

- лицами, которым на законном праве принадлежат здания, сооружения и земельные участки, - в границах территории, прилегающей к указанным объектам, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

**6. Содержание и эксплуатация дорог**

6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО СП «Тугнуйское» запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

**7. Обустройство и содержание строительных площадок**

7.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории МО СП «Тугнуйское» осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

7.2. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

7.3. Ответственное лицо, осуществляющее строительные работы, обязано:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров); монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

- содержать в чистоте территории строительных площадок, въездов и выездов, а также прилегающих к ним территорий на расстоянии 50 метров;

- ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров), в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

7.4. Лицо, осуществляющее строительные работы, обязано установить на территории площадки на время проведения строительных работ бункер-накопитель для сбора отходов.

7.5. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются лицом, осуществляющим строительные работы, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами в места, определенные п. 15.5 настоящих Правил.

7.6. На период строительства лицо, осуществляющее строительные работы, обязано обеспечить уборку участка дороги 150 метров в направлении въезда (выезда) на строительную площадку от грязи, выносимой колесами автотранспорта, выезжающего со строительной площадки.

7.7. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до дорожного покрытия.

7.8. Запрещается:

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования за пределами строительной площадки;

- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

- размещение временных (некапитальных) объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест.

**8. Озеленение**

**8.1. Создание зеленых насаждений**

8.1.1. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО СП «Тугнуйское», утвержденными решением Совета депутатовот 22.11.2013 г. № 16, с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов: рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

8.1.2. Физические, юридические лица вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

8.1.3. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о планировании и развитии территории МО СП «Тугнуйское».

8.1.4. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения является обязательным создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией.

8.1.5. Строительные или другие организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его при озеленении территорий, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства. Это восстановление должно предусматриваться проектом.

8.1.6. Приемка работ по созданию зеленых насаждений, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, и СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий».

**8.2. Содержание зеленых насаждений**

8.2.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

Собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, оказывающими услуги по содержанию и уходу за зелеными насаждениями, содержание и уход зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся у них в пользовании.

8.2.2. Санитарная обрезка кроны зеленых насаждений выполняется в случаях наличия у зеленых насаждений больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей.

8.2.3. Омолаживающая обрезка кроны выполняется в случаях установления физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост, усыхания вершин и концов побегов, потери декоративности, при наличии потенциально опасных деревьев - с наклоном и (или) большой высоты деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения.

8.2.4. Формовочная обрезка выполняется при создании и сохранении искусственной формы кроны, ограничении высоты растений в случаях их произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений), ограничения обзора автотранспортным средствам, затенения окон зданий, затенения других ценных видов деревьев и кустарников.

**8.3. Учет зеленых насаждений и оценка состояния озелененных**

**территорий**

8.3.1. Учет зеленых насаждений проводится Администрацией МО СП «Тугнуйское» в целях использования данных учета для составления статистической отчетности, развития озелененных территорий, планирования нового строительства, восстановления, реконструкции и эксплуатации ландшафтно-архитектурных объектов на территории МО СП «Тугнуйское».

8.3.2. В соответствии с указанными целями учет зеленых насаждений заключается в:

- определении общей площади, занимаемой зелеными насаждениями, и распределении ее по категориям, в том числе деревьями, кустарниками, цветниками, газонами;

- установлении количества деревьев и кустарников с определением типа насаждения, породы, возраста растений;

- составлении необходимых чертежей, заполнении паспорта озелененной территории, составлении сводных данных о зеленых насаждениях.

8.3.3. Учету подлежат все зеленые насаждения, расположенные на озелененных территориях МО СП «Тугнуйское».

**8.4. Порядок обеспечения охраны зеленых насаждений**

**гражданами и юридическими лицами**

8.4.1. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечивать сохранность и содержание зеленых насаждений и озелененных территорий в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153;

- производить компенсационное озеленение в случае вырубки зеленых насаждений;

8.4.2. На озелененных территориях запрещается:

- производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;

- повреждать зеленые насаждения;

- производить распашку земель;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;

- выгуливать домашних животных;

- сбрасывать смет и другие отходы;

- ездить по зеленым насаждениям и ставить автотранспорт вне парковочных мест на газонах;

- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

- устанавливать гаражи и тенты;

- совершать действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений.

**9. Праздничное оформление территорий**

9.1. Праздничное оформление территориипоселения выполняется на период проведения районных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

9.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, флагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления

9.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**10. Выгул домашних животных, отлов безнадзорных животных**

 10.1 владельцам животных рекомендуется предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

 10.2 выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

10.3. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

10.4. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производиться отлов безнадзорных животных.

10.5. Захоронение останков домашних животных производится в местах, определенных администрацией МО СП «Тугнуйское».

**11. Уборка территорий**

**11.1. Общие положения**

11.1.1. Ответственные лица обеспечивают санитарное содержание территорий в зимний и летний период, определенных в соответствии с пунктами 1.6, 1.7 и 1.8 настоящих Правил, и обязаны:

- убирать собственную и прилегающую территорию;

- обеспечить сбор и вывоз бытовых (твердых и жидких), строительных, производственных отходов, КГМ, снега, смета, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами на собственной и прилегающей территории.

11.1.2. Уборка территорий общего пользования, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов, улиц, проездов, тротуаров, прилегающих к улицам, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ по уборке территорий, за исключением территорий, определенных в пунктах1.6, 1.7 и 1.8 настоящих Правил.

**11.2. Порядок сбора и вывоза отходов на территории МО СП «Тугнуйское»**

11.2..1. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов на территории МО СП «Тугнуйское» обеспечиваются собственниками отходов.

11.2.2 Твердые бытовые отходы собираются и вывозятся в бестарной системе.

11.2.3. Вывоз отходов лицами, и специализированными организациями на территории МО СП «Тугнуйское»осуществляется на санкционированную свалку.

11.2.4. Урны должны быть установлены местах общего пользования, при входах в административные здания, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, у нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания.

11.2.5. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) у входов в магазины, на рынках, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, административные здания, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, нестационарной торговли и иных объектов –осуществляется лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах;

11.2.6. Сбор бытовых отходов, образующихся на территориях учреждений и организаций производится в контейнеры на специально оборудованных площадках, расположенных на территориях соответствующих учреждений и организаций.

11.2.7. Сбор и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным правовым актом.

11.2.8. На территории МО СП «Тугнуйское» запрещается:

- сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, жидких бытовых отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

- выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для твердых бытовых отходов;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация бытового и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

**12. Ответственность**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

12.2. Применение ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством, и устранения допущенных нарушений.

12.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

**13. Контроль**

13.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 № 2003-IV «Об административных правонарушениях» в области благоустройства, землепользования и охраны окружающей среды (далее - уполномоченные лица).

13.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории МО СП «Тугнуйское»;

- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, требования об устранении нарушений с указанием срока устранения;

- составляют протоколы об административных правонарушениях;

- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

МО СП «Тугнуйское»

№ 47 от 31 марта 2015 г.

Состав

комиссии по обсуждению правил благоустройства

территории МО СП «Тугнуйское»

1.Прохоров Эдуард Юрьевич –глава МО СП «Тугнуйское»

2.Брылева Людмила Марьяновна–специалист администрации МО СП «Тугнуйское»

3.Краснобаева Елена Михайловна- специалист администрации МО СП «Тугнуйское»