СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОШУН-УЗУРСКОЕ

671345 Республика Бурятия Мухоршибирский район у. Хошун-Узур, ул. Ленина, 20. тел: 83014328324

РЕШЕНИЕ № 20

 от 30 декабря 2013 года.

 улус. Хошун-Узур.

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

 «ХОШУН-УЗУРСКОЕ»»

 В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское» решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское» земельный налог и ввести его в действие с 01 января 2014 г.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское» (согласно приложению).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

4. С внесением изменения в главу 31 Налогового кодекса Российской Федерации в части ставок земельного налога (далее налог), порядка и сроков уплаты налога, а также налоговых льгот по налогу, основания и порядка их применения, предусмотреть срок уплаты указанного налога не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

5. Обнародовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.

6. В срок не позднее трёх дней с момента подписания направить настоящее решение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу, Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные инспекции ФНС России по Республике Бурятия.

7. Контроль за исполнением решения возложить на финансово-экономический отдел Совета депутатов МО СП «Хошун-Узурское».

 Председатель Совета депутатов

 МО СП «Хошун-Узурское». Иванов Ж.Д.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОШУН – УЗУРСКОЕ»

 671345 Республика Бурятия Мухоршибирский район у. Хошун-Узур, ул. Ленина, 20. тел: 83014328324

РЕШЕНИЕ № 21

 от 30 декабря 2013 года.

 улус. Хошун – Узур.

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

 «ХОШУН-УЗУРСКОЕ»»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, статьёй 5 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское» решил:

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское» налог на имущество физических лиц с 1 января 2014 г.

2. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость имущества | Ставка налога |
| Стоимость имущества до 300 тыс. рублей включительно | 0,05 % |
| Стоимость имущества свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей включительно | 0,11 % |
|  Стоимость имущества свыше 500 тыс. рублей | 0,31 % |

3. В бюджет поселений зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

5. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.

6. С внесением изменения в статью 5 Закона РФ от 09.12.1991 « 2003 – 1 «О налогах на имущество физических лиц» в части приведения сроков уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии с положениями части первой НК РФ, предусмотреть срок уплаты указанного налога не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

7. Контроль за исполнением решения возложить на финансово-экономический отдел Совета депутатов МО СП «Хошун-Узурское».

 Председатель Совета депутатов

 МО СП «Хошун-Узурское»: Иванов Ж.Д.

Приложение

 Утверждено: «30» декабря 2013 г.

 Решением сессии Совета депутатов

 сельского поселения «Хошун-Узурское» № 20

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОШУН-УЗУРСКОЕ»**

**І. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования сельское поселение «Хошун-Узурское» ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

**ІІ. Налоговый период. Отчётный период.**

2.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

2.2.. Отчётными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**ІІІ. Налоговые ставки.**

3.1.. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

**І V. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4.2. Налог, подлежащий к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4.3. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками – физическими лицами не ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

4.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

**V. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.**

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

 Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета; казённые, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, представленных (используемых) для осуществления их деятельности.

5.2. Налоговые льготы представляются налогоплательщиками – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

5.3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Полное освобождение граждан, которые отнесены к ветеранам и участникам Великой Отечественной войны в ст. 2, 4 согласно Федеральному закону от 12.01.1995 г. № 5 – ФЗ «О ветеранах» (с изменениями и дополнениями).

 Председатель Совета депутатов

 МО СП «Хошун-Узурское»: Иванов Ж.Д.