

ПЛАН
Мероприятий по подготовке ЖКХ к зиме 2025-2026 года
общества с ограниченной ответственностью «ТЭМ» Мухоршибирского района

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТЭМ»
Д.С. Ревенский



Согласовано: 15/04/2025
Первый заместитель руководителя
Администрации
МО «Мухоршибирский район»
 О.П. Кожевин



Согласовано:
Председатель МУ
«Комитет по УИ и МХ
МО «Мухоршибирский район»
 И.В. Тимофеев



Общая характеристика ООО «ТЭМ»
Мухоршибирского района

ООО «ТЭМ» осуществляет деятельность по некомбинированному производству, передаче и сбыту тепловой энергии на основании Концессионного соглашения заключенного с МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством» МО «Мухоршибирский район» в 2017 году действующего до 2027 года.

Организация обслуживает 1 котельную «Центральная» в сельском поселении Мухоршибирское;

Производство, передача и сбыт тепловой энергии является регулируемыми видами деятельности, и тарифы утверждаются приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью «ТЭМ» Мухоршибирского района в сфере теплоснабжения на 2022-2027 годы обновлена с учетом изменений приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 06-пр 171/23 от 09.08.2023 года.

На реализацию мероприятий предусмотренных Концессионным соглашением запланированы затраты в размере 1 000,0 тыс.руб. ежегодно.

В основном на котельных установлены котлы водогрейные стальные марки,КВм.

Основным топливом является уголь каменный разреза «Тугнуйский», низшая теплота сгорания, которого составляет 5008 ккал/кг.

Анализ прохождения зимних отопительных периодов с 2022 по 2024 годы

Централизованное отопление охватывает все учреждения социальной сферы (школы, детские сады, ФАП, администрации сельских поселений), население и прочие потребители.

Отопительный период начинается и завершается согласно распоряжению Главы МО «Мухоршибирский район».

Регулярный мониторинг температурных показателей, проводимый в течение всего периода, подтверждает, что средние температурные показатели находятся в пределах допустимых значений, что свидетельствует о стабильной работе системы.

В соответствии с приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 21.06.2024 № 06-пр 115/24 на предприятии созданы нормативы запасов топлива: неснижаемый и эксплуатационный.

Выполнено мероприятий по ремонтным работам на период 2022-2024 гг. на сумму 7276,15 тыс.руб.

В основном производится замена устаревшего и (или) непригодного для эксплуатации котельного оборудования и капитальный ремонт тепловых сетей.

За рассматриваемый период не зафиксированы:

- прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя по причинам технологических нарушений как на тепловых сетях, так и на источниках тепловой энергии;
- жалобы от потребителей (пользователей) на нарушение температурного режима.

Эти факты указывают на прохождение отопительного сезона без значительных аварийных ситуаций и нарушений.

Наряду с этим остаются нерешенными ряд серьезных вопросов.

Ежегодно, в течение отопительного периода сохраняется угроза прекращения поставки топлива из-за задолженностей перед АО «Разрез Тугнуйский», поскольку фактическая цена угля выше предусмотренного при установлении тарифа на тепловую энергию.

Производство и передача тепловой энергии являются регулируемыми видами деятельности. Предприятие не имеет финансовых возможностей для проведения капитального ремонта, который не предусмотрен инвестиционной программой и концессионным соглашением.

№ п.п.	Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Ед.изм.	Сроки исполнения		Объём работ, тыс.руб.						Примечан ие
			начало	окончани е	Всего	в т.ч. по источникам финансирования					
						РБ	МБ (аренда)	Ср-ва предприятия, предусмотрен ные в тарифе	Ср-ва предприятия (концессионные вложения)	Дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I.Теплоснабжение										
	1.1. Котельная Центральная	Тыс.руб.			1050,0						
	1.1.1.Капитальный ремонт Шлакозолоудаление 30м				1000,0				1000,0		
	1.2.2.Текущий ремонт : - побелка, покраска котельной, ревизия и подготовка котельного оборудования		01.07.2025	15.09.2025	50,0						

Генеральный директор

Д.С. Ревенский