АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление С.А.Цыденов

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| **Объекты социального и культурно-бытового назначения** | | | | | | | |
| 1 | Общественно-деловой подцентр | 1объект | с.Подлопатки | Не требуется |  | 2026 | Строитель-ство |
| 2 | Церковь | 1объект | с.Подлопатки | Не требуется |  | 2025 | Строитель-ство |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | 1объект | у.Усть-Алташа | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Подлопатинское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Подлопатки** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 137,46 | 146,35 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 5,67 | 6,23 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Общественно-деловой подцентр | | 0,46 |
| 2.2 | Церковь | | 0,1 |  |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 41,11 | 31,66 | *-* |
| 4 | Зона объектов культурного наследия | 0,13 | 0,13 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения | 11,05 | 11,05 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,05 | 0,05 |  |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 8,50 | 8,50 |  |
| 8 | Зона специального назначения | 0,96 | 0,96 |  |
| 9 | Зона акваторий | 2,04 | 2,04 |  |
| 10 | Зона улично-дорожной сети | 22,94 | 22,94 |  |
|  | **Общая площадь** | **229,91** | **229,91** |  |
| **Черноярово** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 9,44 | 9,44 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зона сельскохозяйственного использования | 22,6 | 22,6 | *-* |
| 3 | Зоны производственного назначения | 0,28 | 0,28 |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,03 | 0,03 |  |
| 5 | Зона улично-дорожной сети | 2,80 | 2,80 |  |
|  | **Общая площадь** | **35,15** | **35,15** |  |
| **Усть-Алташа** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 56,81 | 61,56 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 6,58 | 6,79 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Фельдшерско-акушерский пункт | | 0,21 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 24,15 | 19,19 | *-* |
| 4 | Зоны производственного назначения | 0,1 | 0,1 |  |
|  | Зоны рекреационного назначения | 0,62 | 0,62 |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 0,02 | 0,02 |  |
| 5 | Зона улично-дорожной сети | 9,72 | 9,72 |  |
|  | **Общая площадь** | **98,00** | **98,00** |  |