АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е.Кухарева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Кусотинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Кусотинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| **Объекты социального и культурно-бытового назначения** | | | | | | | |
| 1 | Пункт бытового обслуживания | 1объект | с.Кусоты | Не требуется | Частные инвестиции | 2020 | стр-во |
| 2 | Гостиница | 1объект | с.Кусоты | Не требуется | 2020 | стр-во |
| 3 | Врачебная амбулатория | 1объект | с.Кусоты | Не требуется |  | 2022 | стр-во |
| 4 | Объект общественного питания | 1объект | с.Кусоты | Не требуется | Частные инвестиции | 2020 | стр-во |
| 5 | Почта | 1объект | с.Кусоты | Не требуется |  | 2020 | стр-во |
| 6 | СТО | 1объект | с.Кусоты | Не требуется | Частные инвестиции | 2020 | стр-во |
| 7 | Магазин | 1объект | у.Шинестуй | Не требуется | 2020 | стр-во |
| 8 | ФАП | 1объект | у.Шинестуй | Не требуется |  | 2026 | стр-во |
| 9 | Объект общественного питания |  | у.Шинестуй | Не требуется | Частные инвестиции | 2020 | стр-во |
| **Объекты производственного назначения** | | | | | | | |
| 1 | Углетранспортер, автомобильная дорога |  | Территория  МО СП «Кусотинское» | согласно техническим регламентам | АО «Тугнуйский разрез» |  | стр-во |
| 2 | ЛЭП-110 кВ |  | охранная зона - 20 м по обе стороны от крайних проводов |  | стр-во |
| 3 | ЛЭП-35 кВ |  | охранная зона - 15 м по обе стороны от крайних проводов |  | стр-во |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Кусотинское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Кусоты** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 92,0 | 94,8 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | | 2,8 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 4,6 | 5,6 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | -пункт бытового обслуживания  -гостиница и СТО  -врачебная амбулатория  -объекты общественного питания  -почта | | 1,0 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 29,5 | 29,5 | *-* |
| 4 | Зона природных ландшафтов |  | 74,75 |  |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 0,28 | 1,1 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,3 | 0,3 |  |
| 7 | Зона улично-дорожной сети | 13,3 | 13,3 |  |
|  | **Общая площадь** |  | **219,35** |  |
| **Шинестуй** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 25,73 | 27,83 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | | 2,1 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 0,88 | 1,0 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
|  | -магазин  -врачебная амбулатория  -объекты общественного питания | |  |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 0,8 | 0,8 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения | 0,1 | 0,6 |  |
| 5 | Зоны природных ландшафтов |  | 24,9 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,2 | 0,2 |  |
| 7 | Зона улично-дорожной сети | 5,2 | 5,2 |  |
|  | **Общая площадь** |  | **0,53** |  |