**Приложением №3 к информационному сообщению**

**о проведении аукциона по продаже**

 **муниципального имущества в электронной форме**

**Проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

у.Хошун-Узур « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Муниципальное образование сельское поселение «Хошун-Узурское», представленное Администрацией муниципального образования «Хошун-Узурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение),** в лице главы муниципального образования Иванова Жаргала Дамбиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2.Покупателю передается следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара**  | **Кол-во**  | **Ед.** **изм-я** | **Стоимость имущества, без учета НДС – 20%** | **НДС – 20%** |
| 1 | *Согласно извещению о проведении продажи* |  |  |  |  |

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты Имущества покупателем на счет Продавца передать его Покупателю. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю относящиеся к имуществу копии документов, имеющихся в распоряжении Продавца.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, принять Имущество по Акту приема-передачи по месту хранения имущества на условиях самовывоза в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления оплаты имущества на счет Продавца.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Имущества в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Стоимость имущества без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем, входит в стоимость приобретаемого имущества.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. Не позднее 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю, а именно: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописью)*.

Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации муниципального образования "Хошун-Узурское" Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение), ИНН /КПП 0314886728/031401001, ОКТМО 81636455– указывать обязательно, КБК 86011402053100000410 - указывать обязательно

В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи муниципального имущества, №\_\_\_ от\_\_\_\_, без учета НДС».

3.2.2. Оплата НДС производится в следующем порядке:

**- Для физических лиц:** Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «Хошун-Узурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение) л/с-04023013140), КС 03100643000000010200,

 БИК 018142016 Отделение - НБ Республика Бурятия г.Улан-Удэ // УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ, ЕКС 40102810545370000068

 Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования «Хошун-Узурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение) л/с-04023013140), КС 03100643000000010200,

 БИК 018142016 Отделение - НБ Республика Бурятия г.Улан-Удэ // УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ, ЕКС 40102810545370000068

ОКТМО 81636455– указывать обязательно, КБК 86011402053100000410 - указывать обязательно. В графе «Назначение платежа» следует указать: НДС по договору купли-продажи муниципального имущества, №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_)».

 **- Для юридических лиц:** На расчетный счет: Управление федерального казначейства (МРИ ФНС России по месту регистрации в налоговом органе) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления ста процентов цены Имущества на счета, указанные в пункте 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Договора.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

 **5. Качество. Гарантии качества**

5.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет. Оформление необходимых документов на имущество осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.

5.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, возврату не подлежит.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки Продавца в исполнении обязательств по передаче Имущества, последний уплачивает пени в размере 0,01 процента от стоимости имущества за каждый день просрочки.

6.2. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,01 процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные сроки продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим
Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского
законодательства Российской Федерации.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1 настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункте 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**8. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.3. В случае нарушения сроков и порядка оплаты, установленных в разделе 3 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

**9. Прочие условия**

9.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

9.2. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

 **10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец. **Администрация муниципального образования «Хошун-Узурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение)**671345 Республика Бурятия, Мухоршибирский район,у.Хошун-Узур, ул. Ленина,20УКФ по РБ (Администрация муниципального образования «Хошун-Узурское» (сельское поселение)ИНН-0314886728КПП-031401001р/с 03100643000000010200,  БИК 018142016 Отделение - НБ Республика Бурятия г.Улан-Удэ // УФК по Республике Бурятия г.Улан-УдэЕКС 40102810545370000068Глава МО СП «Хошун-Узурское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Д.Иванов  М.П. | Покупатель. |

**А К Т**

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.**

У.Хошун-Узур «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Муниципальное образование сельское поселение «Хошун-Узурское», представленное Администрацией муниципального образования «Хошун-Узурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение),** в лице главы муниципального образования Иванова Жаргала Дамбиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара**  | **Кол-во**  | **Ед.** **изм-я** | **Стоимость имущества, без учета НДС – 20%** | **НДС – 20%** |
| 1 | *Согласно извещению о проведении продажи* |  |  |  |  |

**Итого на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3.Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4.Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем силами Покупателя и за счет Покупателя.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон

**Имущество передал: Имущество принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)