**С 17 марта получить из материнского капитала компенсацию затрат за построенный дом стало проще**

С 17 марта  вступил в силу упрощенный  порядок использования средств федерального материнского капитала по одному из направлений на улучшение  жилищных  условий.

Постановлением № 280 Правительства РФ изменения внесены в правила  распоряжения средствами или частью средств, касающиеся оформления компенсации затрат  за построенный или реконструированный жилой дом.

По новым правилам, владельцы госсертификатов  с сегодняшнего дня освобождаются от обязанности  предоставлять в Пенсионный фонд сведения о проведении основных работ по строительству или реконструкции  индивидуального дома. Семье  достаточно будет  предоставить  только  сведения из выписки Росреестра  о том, что земельный участок  и построенный на нем дом находятся в собственности.

Кроме этого,  важным условием для  возмещения затрат  за построенный дом  за счет средств маткапитала является еще и то, что дом  должен быть возведен не ранее 2007 года. А в случае проведения реконструкции дома (например, возведение пристроя), строительные работы  также должны быть проведены с 1 января 2007 года.

Напомним, что использовать средства материнского капитала   на улучщение жилищных условий,  семьи могут после трехлетия ребенка, который дал право на материнский капитал. Исключение сделано для семей, приобретающих  или строящих  жилье  с привлечением  заемных средств, в том числе ипотечных кредитов.

В частности, до исполнения ребенку 3 лет  маткапитал можно направить на  уплату первоначального взноса при оформлении кредита или в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве;  на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам и займам.

С 2021 года размер маткапитала увеличен до 483 882 рублей на первого ребенка и 639 432 рублей - на второго. Кроме  улучшения жилищных условий, средства  можно направить на обучение любого ребенка в вузе,  ссузе и дошкольное образование, формирование накопительной пенсии мамы, приобретение товаров и услуг для детей-инвалидов.

Семьи с ежемесячным доходом ниже 25 620 руб. на человека могут расходовать маткапитал на ежемесячные выплаты на второго ребенка до трех лет.

Также с 2020 года упростилась процедура назначения семейного капитала - сертификаты на маткапитал оформляются в беззаявительном порядке - после рождения ребенка электронный сертификат  автоматически приходит маме в личный кабинет на портале госуслуг.