

**Совет депутатов муниципального образования
«Мухоршибирский район»**

РЕШЕНИЕ

от «19» декабря 2018 г.
с. Мухоршибирь

№ 255

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
сельского поселения "Кусотинское"**

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования "Мухоршибирский район", Совет депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Кусотинское", утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования "Мухоршибирский район" от 19.10.2017г. №163 изменения, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Земля мухоршибирская».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» В.П. Вакарина.

**Глава муниципального образования
«Мухоршибирский район»**



В.Н. Молчанов

Приложение к решению Совета депутатов
муниципального образования «Мухоршибирский район»
от «19» декабря 2018 г. № 255

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование
1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
	Приложения
2	Каталог координат поворотных точек границы территориальной зоны П
	Графические приложения
3	Карта градостроительного зонирования части территории муниципального образования сельского поселения «Кусотинское»
4	Карта (план) границ территориальной зоны П

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кусотинское» были утверждены решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Кусотинское» от 19.10.2017 №163.

Данный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кусотинское» разработан в части земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 03:14:370101, для размещения объектов акционерного общества «Тугнуйский разрез»

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кусотинское» вносятся в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На карте градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения «Кусотинское» изменены границы территориальной зоны П (зона производственная) – добавлена территория для размещения углетранспортера и сопутствующих объектов энергетики и транспортной инфраструктуры площадью 119,3 га.

В пределах расположения рассматриваемой территориальной зоны имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 220 кВ	25 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
5	Иные зоны	Буферная экологическая зона Байкальской природной территории	Вся территория поселения	Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ
		Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственные зоны

вид территориаль ной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		наименование	код вид а	наименование	код вид а	наименование	код вида
II	зона производс твенно- коммунал ьных объектов	Обслуживание автотранспорта	4.9	Ветеринарное обслуживание	3.10		
		Объекты придорожного сервиса	4.9. 1	магазины	4.4		
		недропользован ие	6.1	общественное питание	4.6		
		Легкая промышленност ь	6.3	обеспечение научной деятельности			
		пищевая промышленност ь	6.4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
		строительная промышленност ь	6.6				
		Энергетика	6.7				
		Связь	6.8				
		склады	6.9				
		Транспорт	7.0				
		автомобильный транспорт	7.2				
		трубопроводны й транспорт	7.5				
		коммунальное облуживание	3.1				

Каталог координат поворотных точек границ территориальной зоны П

№ точек	X	Y
1	4209196,37	476593,94
2	4209178,47	476504,48
3	4209172,11	476490,53
4	4209180,94	476581,14
5	4209177,71	476577,4
6	4209168,14	476481,86
7	4208998,09	476109,32
8	4208832,09	475373,77
9	4208818,1	475328,65
10	4208798,7	475271,25
11	4208699,82	475118,55
12	4208696,67	475110,56
13	4208654,79	475057,73
14	4208689,21	475208,95
15	4208672,2	475186,3
16	4208637,2	475039,85
17	4208595,96	474985,28
18	4208527,43	474995,1
19	4208527,27	474994,9
20	4208349,34	475020,39
21	4208311,02	475026,17
22	4208288,75	475029,53
23	4208266,46	475032,89
24	4208545,7	475416,36
25	4208815,47	477716,28
26	4208791,24	478018,17
27	4208823,97	478009,48
28	4208832,04	478009,45
29	4208855,48	477717,51
30	4208855,51	477714,82
31	4208855,4	477713,59
32	4208680,62	476223,51
33	4209465,37	477374,76
34	4209869,65	478005,99
35	4209985,76	478005,6
36	4209996,61	478005,55
37	4210471,54	478004,3
38	4210503,66	478004,22
39	4210529,01	478003,54
40	4210379,81	477905,97

41	4210368,07	477897,62
42	4210220,87	477763,36
43	4210035,93	477570,09
44	4209567,9	476999,22
45	4209245,99	476651,02
46	4209197,82	476600,72
1	4209196,37	476593,94

Карта градостроительного зонирования части территории МО СП "Кусотинское"

Условные обозначения

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

— существующая

- - - планируемая

Земли лесного фонда

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж жилая зона

П производственная зона

СХ зоны сельскохозяйственного использования

Р рекреационные зоны

Зоны транспортной инфраструктуры

T2 зона железнодорожного транспорта

Железная дорога магистральная электрифицированная

— существующие

T1 зона автомобильного транспорта

— Дорога общего пользования местного значения

И зона инженерной инфраструктуры

Линия электропередачи (ЛЭП)

— 220 кВ, существующие

— 110 кВ, планируемые

— 35 кВ, существующие

— 10 кВ, существующие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны охраны водоемов

Водоохранные зоны рек, ручьев, озер и водохранилищ

Охранная зона

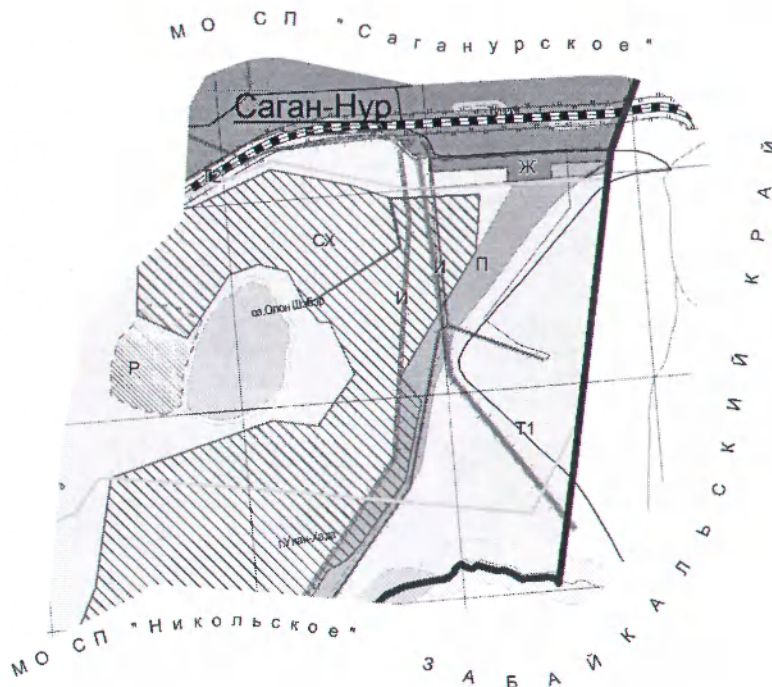
—

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

—

Иные зоны

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья



						АО "Бурятгражданпроект", 2018	3719
						Работы по разработке градостроительной документации МО "Мухоршибирский район"	
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки МО СП "Кусотинское"	Стадия ПЗЗ
							Лист
							Листов
Нач. отд.	Гармаева ЕП					Карта градостроительного зонирования части территории МО СП "Кусотинское"	АО "Бурятгражданпроект", 2018
ГАП	Базарова БД						
Разраб.	Шелухеев АА						

41	4210368,07	477897,62
42	4210220,87	477763,36
43	4210035,93	477570,09
44	4209567,9	476999,22
45	4209245,99	476651,02
46	4209197,82	476600,72
1	4209196,37	476593,94